
**Przedmiar robót - Branża sanitarna -
Roboty dotyczące remontu pomieszczenia nr 107 w
budynku nr 14**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 107 w budynku nr 14.
ADRES ZADANIA: Ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań
NAZWA INWESTORA: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
 Marcin Kuca
DATA OPRACOWANIA: 14.07.2025

I.1. Pomieszczenie nr 107, znajduje się na pierwszym piętrze budynku nr 14, zlokalizowanego na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego

2 w Lubaniu w ramach zadania pn. „Remont budynku nr 14 (administracyjny) w m. Lubań” w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Budynek ze względu na funkcje zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 1780 m². Wymagana jest klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „B” dla budynku.

Teren OSS SG - dawne koszary przy ul. Wojska Polskiego - nie jest wpisany do rejestru zabytków i leży w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” zapisanej

w uchwale nr LIII/307/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w północnozachodniej części miasta Lubań. Dodatkowo Zespół Koszarowy jako całość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lubań w związku z czym stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 13 w związku z art. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren OSS SG - działka nr 2/13, obręb 0002, AM-17 stanowi własność Skarbu Państwa

i na mocy Decyzji Starosty Lubańskiego nr GK-N.7012/8/09 z dnia 15 grudnia 2009r. została przekazana w trwały zarząd Ośrodkowi Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu. Teren Ośrodka jest terenem zamkniętym na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 8 grudnia 2011 r. Teren Ośrodka nie leży w obszarze chronionym Natura 2000 i nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Obszar kompleksu Ośrodka przy ul. Wojska Polskiego 2 stanowi teren zabudowany, uzbrojony, częściowo zadrzewiony, częściowo utwardzony.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Pomieszczenie nr 107 - branża sanitarna	1	4

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pomieszczenie nr 107 - branża sanitarna			
1 d.1	KNR 4-02 0516-04 kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż grzejników <bez wymiany, w celu wykonania prac ogólnobudowlanych>	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
2 d.1	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (wentylacja, przebicie otworu do sanitariatu i do kanału w kominie) Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3 d.1	KNR-W 2-17 0124-01 analogia	Przewody wentylacyjne z polistyrenu, prostokątne, min. 204/60 mm (kanał w pomieszczeniu sanitariatu, do komina)	m2		
		0,02	m2	0,02	
				RAZEM	0,02
4 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (kratka do kanału płaskiego 204/60 mm)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Działy kosztorysu		3
1 Pomieszczenie nr 107 - branża sanitarna		3
Przedmiar		4
1 Pomieszczenie nr 107 - branża sanitarna		4
Spis treści		5