
**Przedmiar robót - Branża
ogólnobudowlana - Roboty dotyczące remontu
pomieszczenia nr 107 w budynku nr
14**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45432100-5

Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 107 w budynku nr 14.

ADRES ZADANIA: Ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań

NAZWA INWESTORA: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu

ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marcin Kuca

DATA OPRACOWANIA: 14.07.2025

I.1. Pomieszczenie nr 107, znajduje się na pierwszym piętrze budynku nr 14, zlokalizowanego na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego

2 w Lubaniu w ramach zadania pn. „Remont budynku nr 14 (administracyjny) w m. Lubań” w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Budynek ze względu na funkcje zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 1780 m². Wymagana jest klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „B” dla budynku.

Teren OSS SG - dawne koszary przy ul. Wojska Polskiego - nie jest wpisany do rejestru zabytków i leży w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” zapisanej

w uchwale nr LIII/307/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w północnozachodniej części miasta Lubań. Dodatkowo Zespół Koszarowy jako całość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lubań w związku z czym stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 13 w związku z art. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren OSS SG - działka nr 2/13, obręb 0002, AM-17 stanowi własność Skarbu Państwa

i na mocy Decyzji Starosty Lubańskiego nr GK-N.7012/8/09 z dnia 15 grudnia 2009r. została przekazana w trwały zarząd Ośrodkowi Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu. Teren Ośrodka jest terenem zamkniętym na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 8 grudnia 2011 r. Teren Ośrodka nie leży w obszarze chronionym Natura 2000 i nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Obszar kompleksu Ośrodka przy ul. Wojska Polskiego 2 stanowi teren zabudowany, uzbrojony, częściowo zadrzewiony, częściowo utwardzony.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	1	13
2		Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	14	16
3		Dokumentacja powykonawcza	17	17

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana			
1 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej.	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
2 d.1	KNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
3 d.1	KNR 4-01 0609-03 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
4 d.1	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja elementów stropu drewnianego, impregnatem wielofunkcyjnym, zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów - technicznych szkodników drewna, z dodatkiem barwiącym.	m2		
		4,88 * 4,15	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
5 d.1	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej, przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
6 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 15 cm	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
7 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 15 cm (dodatkowy pas wełny przy ścianie zewnętrznej na pełną wysokość stropu)	m2		
		4,88 * 0,5	m2	2,44	
				RAZEM	2,44
8 d.1	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Ułożenie płyt OSB, frezowana 4-stronnie, pióro-wpust, grubości 12 mm (dwie warstwy) Krotność = 2	m2		
		4,15 * 4,88	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
9 d.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd (kablowych).	m		
		31	m	31,00	
				RAZEM	31,00
10 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
		1,46	m	1,46	
				RAZEM	1,46
11 d.1	KNR 2-02 2103-03 analogia	Podokienniki z konglomeratu marmurowego	m		
		1,43	m	1,43	
				RAZEM	1,43
12 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe	m2		
		4,88 * 4,15	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
13 d.1	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych <min. AC-5, z listwami>	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,88 * 4,15	m2	20,25	
				RAZEM	20,25
2		Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją			
14 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103 -05 kalk. własna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5.6 km wraz z utylizacją	m3		
		((4,88 * 4,15) * 0,2) * 1,3	m3	5,27	
				RAZEM	5,27
15 d.2	KNR 13-22 0407-02 analiza indywidualna	Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych z utylizacją - podłoga z desek drewnianych	m3		
		(4,15 * 4,88) * 0,025	m3	0,51	
				RAZEM	0,51
16 d.2	KNR 13-22 0407-02 analiza indywidualna	Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych z utylizacją - wykładzina z tworzyw sztucznych	m3		
		(4,15 * 4,88) * 0,025	m3	0,51	
				RAZEM	0,51
3		Dokumentacja powykonawcza			
17 d.3	wycena indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wbudowanych wyrobów budowlanych, protokoły pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia.			
		1		1,00	
				RAZEM	1,00

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Działy kosztorysu	3
1 Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	3
2 Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	3
3 Dokumentacja powykonawcza	3
Przedmiar	4
1 Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	4
2 Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	5
3 Dokumentacja powykonawcza	5
Spis treści	6