**PROJEKT UMOWY**

UMOWA NR ……./SI/2025

zawarta między:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika-Rückemanna w Lubaniu z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 2,
59-800 Lubań, NIP 6131555517, REGON 021102313, zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

płk. SG Mariusza CECKOWSKIEGO – Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu

przy kontrasygnacie

płk SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ-SUKACZ – Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu

a

…………………………………………………………………………………………………... zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna Stroną.

Rozdział 1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont trzech kominów budynku nr 1 w ramach zadania pn. **„Remont tarasu w Obiekcie Szkoleniowym w m. Szklarska Poręba”** na terenie Obiektu Szkoleniowego przy ul. Kołłątaja 4 w Szklarskiej Porębie, zwanego dalej przedmiotem umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz formularzem ofertowym Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie i na swój wyłączny koszt osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, siłę roboczą, wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt, a także inne niewymienione w umowie środki, które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów „fabrycznie” nowych, zakupionych, dostarczonych i przechowywanych przez Niego w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, powszechnie obowiązującymi polskimi normami oraz stosownymi instrukcjami producentów.
2. Wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
– zwaną dalej ustawa Prawo budowlane i wymaganiom zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o wyrobach budowlanych.
4. Najpóźniej w dniu dostarczenia na teren budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku ich oględzin (kontroli) inspektor nadzoru stwierdzi według swego uznania, że jakość materiałów
i wyrobów oraz stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, niezwłocznie, powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje materiały
i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni na podstawie stosownych dokumentów inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają w całości Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie przewidziane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności stosowanych przez siebie wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie niezbędne dokumenty potwierdzające wprowadzenie stosowanych wyrobów do obrotu.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją niezbędną do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty i nie wnosi do niej żadnych uwag i uznaje
je za podstawę do realizowania przedmiotu umowy.

Rozdział 2. Termin wykonania umowy

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.

Rozdział 3. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. w dniu przekazania terenu budowy udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy terenu (miejsce), na którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne i magazynowe związane z realizacją przedmiotu umowy;
3. wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
4. odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata za jego wykonanie - zgodnie
z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

Rozdział 4. Obowiązki Wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przedłożenie najpóźniej do dnia podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w plikach „ath”, zawierającego: liczbę porządkową, podstawę wyceny (np. KNR, KNNR, kalkulacja własna, analogia itp.), opis pozycji kosztorysowej, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową, wartość;
2. przedłożenie Zamawiającemu listy osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wykazu pojazdów wraz z kierowcami oraz bieżącą ich aktualizację;
3. zorganizowanie na własny koszt terenu budowy, ochrony mienia zgromadzonego na placu budowy i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności
za wszelkie mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym przedmiotem robót;
4. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków i innych mediów
w okresie realizacji umowy według cen jednostkowych wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów (rozliczenie nastąpi
na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego);
5. utrzymywanie terenu budowy w stanie bezpiecznym dla osób przemieszczających
się po terenie Zamawiającego, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie
na bieżąco zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie
z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Nie dopuszcza się gromadzenia
i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów uporządkowania terenu budowy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy;
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia do czasu protokolarnego odbioru robót;
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego
i osoby trzecie z powodu niewłaściwie wykonanych robót budowlanych;
8. postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie
z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować za swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania oraz odzyskany w trakcie rozbiórek złom należy przekazać Zamawiającemu, na podstawie protokołu materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki wg wzoru Zamawiającego;
9. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wyznaczenie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie
z art. 208 Kodeksu pracy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nw. czynności dotyczące zatrudnionych przez siebie osób:
11. przeszkolenie w zakresie BHP,
12. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
13. przeszkolenie stanowiskowe tych osób;
14. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
15. udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w ewentualnych czynnościach kontrolnych Organów uprawnionych do kontroli prowadzonych robót budowlanych,
w szczególności PINB, PIP, Policja, Państwowa Straż Pożarna;
16. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, do dnia odbioru końcowego robót;
17. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
18. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
W przypadku pogorszenia stanu terenu, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy oraz zwłoki Wykonawcy w przywróceniu do stanu poprzedniego, Zamawiający ma prawo do dokonania tego na koszt Wykonawcy, odliczając poniesione koszty przywrócenia stanu poprzedniego z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót budowlanych wynikających ze złożonej oferty w związku
z przeniesieniem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
2. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
3. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania, popełnione w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone na mieniu przekazanym
w celu wykonania przedmiotu umowy.
6. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca okaże do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 oryginał umowy ubezpieczenia oraz przekaże kserokopię tej umowy.

Rozdział 5. Osoby funkcyjne

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
2. w zakresie realizacji umowy w osobach:
3. …………………………… tel.: ……………… ,
4. …………………………… tel.: ……………… ,
5. w zakresie robót budowlanych w osobie

…………………………… tel.: ………………

Kontakt z ww. osobami w  dni robocze w  godz. 7.30 – 15.30.

Na koordynatora czynności na budowie wyznacza się inspektora nadzoru w  zakresie robót budowlanych.

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
2. ……………………………, tel. ……………… ;
3. …………………………… , tel. ………………;

Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

1. Strony umowy ustalają, że mogą zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w  ust. 1-2. O zmianach należy informować drugą stronę umowy pisemnie z wyprzedzeniem trzech dni roboczych.

Rozdział 6. Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy przedmiotu umowy;
4. odbiory przed upływem okresów rękojmi oraz gwarancji.

§ 9

Odbiory robót podlegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy w zakresie robót budowlanych ze strony Zamawiającego na podstawie zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę, w  ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy w zakresie robót budowlanych ze strony Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót,
a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt.

§ 10

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w  § 1 umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót, o którym mowa w ust. 1, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w  terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy w zakresie robót budowlanych ze strony Zamawiającego. Termin będzie liczony od dnia potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy w zakresie robót budowlanych ze strony Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w  toku odbioru. Termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zostanie określony w  protokole odbioru końcowego robót. Nieusunięcie wad w  powyższym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w  § 14 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą, w  tym komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (m.in. protokoły z przeprowadzenia sprawdzeń i badań,
oraz inne protokoły, świadectwa, poświadczenia wykonania i badania producenta, a dla materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, poświadczenia zgodności, instrukcje sprzętu i urządzeń).
5. Wykonawca złoży oświadczenie, które zostanie dołączone do protokołu odbioru końcowego robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w  czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
3. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia w  odpowiednim stosunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych wad będzie protokół usunięcia wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Rozdział 7. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie** **ryczałtowe** w  wysokości brutto **…………. zł (słownie ………………………………... )**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne
do realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z OPZ jak również w nich nie ujęte,
a bez których nie można wykonać zamówienia. Są to między innymi następujące koszty: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, koszty materiałów, urządzeń i sprzętu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty dostawy materiałów i robocizny, wykonania robót w obiekcie, dojazdu
do miejsca wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki.
3. Ze strony Zamawiającego, osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe rozliczenie przedmiotu umowy są osoby wymienione w  § 7 ust. 1.

§ 13

1. Rozliczanie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego,
a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, protokół odbioru w zakresie usunięcia wad lub usterek.
3. Faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu odbioru usunięcia wad, płatna będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Numer konta bankowego Wykonawcy właściwy do płatności za realizację przedmiotu umowy: ................................................................................................... (w przypadku czynnych podatników VAT - rachunek bankowy znajdujący się na tzw. "białej liście podatników VAT").
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej
(e-faktur) w formacie pdf na adres: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dane do faktury:

**Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej, adres: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17.**

1. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za każdy dzień opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe
za opóźnienie w  transakcjach handlowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ust. 3.

Rozdział 8. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 %kwoty brutto, określonej w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót,
	w wysokości 0,5 % kwoty brutto, określonej w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi
	za wady w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
	4. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% kwoty brutto, określonej
	w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
	5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % kwoty brutto określonej
	w § 12 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z należnego Mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania
lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający oprócz kar, o których mowa w ust. 1, ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego (uzupełniającego) naliczone kary umowne z ww. tytułów, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
5. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
6. za każdy kolejny następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Rozdział 9. Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, materiały, urządzenia i wyroby objęte niniejszą umową gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz rękojmi
za wady robót na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, o której mowa w  ust. 1 niezależnie od gwarancji producenta, materiałów, urządzeń i wyrobów użytych do wykonania umowy.
3. Wykonawca w  ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy tub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w  przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wad lub wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę
i Zamawiającego.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w  dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy gwarancyjne przeglądy robót w  następujących terminach:
6. co najmniej raz w  roku, w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji;
7. w  ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi za wady.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w  przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz realizacji postanowień wynikających
z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
10. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje
się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych lub przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe zachowanie ww. terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, poinformować pisemnie Zamawiającego o tych przyczynach i uzgodnić z nim odpowiedni termin usunięcia wady. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wydłużony termin usunięcia wad z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w  § 14 ust. 1 pkt 3 umowy. Zapis, o którym w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio,
w przypadku konieczności przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym więcej niż jeden raz.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w  wyznaczonym terminie lub usunie wady w  sposób nienależyty to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu, może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt
i ryzyko Wykonawcy.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu
jej obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w  okresie rękojmi.
13. Wszelkie awarie, reklamacje oraz stwierdzone wady w  ramach udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ……………….

Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl. Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy w  przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu zgłoszenie dokonane
na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.

1. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych Wykonawcy, w  tym także osób uprawnionych do jego reprezentowania, a także w  szczególności
o wszczęciu postępowania w  sprawie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub zawieszeniu jego działalności, przekształceń podmiotowych, itp. oraz o innych istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację przez Zamawiającego jego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji.

Rozdział 10. Odstąpienie od umowy

§ 16

Poza przypadkami wymienionymi w  Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo
do odstąpienia od umowy w  następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. gdy zostanie Ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
	2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	4. gdy Wykonawca pozostaje w  zwłoce w  wykonaniu robót w  umówionym terminie przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych;
	5. w  przypadku niedostarczenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6;
	6. gdy Wykonawca pozostaje w  zwłoce z realizacją poszczególnych prac w  sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku braku środków finansowych w  budżecie Państwa, czego Zamawiający
 nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również:
3. ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy;
4. odstąpić od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
 za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w  formie pisemnej pod rygorem nieważności
 i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
9. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w  zakresie zrealizowanych robót — kosztorys powykonawczy wg stanu na dzień odstąpienia;
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w  zakresie obustronnie uzgodnionym
 na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
11. Wykonawca najpóźniej w  terminie 7 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
12. Zamawiający w  razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca
 nie odpowiada zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane
 do dnia odstąpienia;
14. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń niewbudowanych, a znajdujących
 się na terenie budowy i niezbędnych do jej prowadzenia;
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją, których wycena zostanie wykonana z zastosowaniem cen jednostkowych robót wymienionych w  kosztorysach, o którym mowa w § 5 pkt. 1.
17. Strony umowy mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa
w niniejszym paragrafie, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 17

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających
 z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział 11. Zmiana umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w  stosunku
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. w zakresie wynagrodzenia:
4. w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT w  okresie realizacji umowy, wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku VAT;
5. w zakresie zmiany osób wymienionych w § 7 umowy;
6. w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w  przypadku:
7. w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w  związku
z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku;
8. wystąpi konieczność usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w  związku z ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji - na okres do dnia zakończenia w/w prac lub usunięcia przeszkód. Koszty związane z usunięciem ww. przeszkód, obciążają Zamawiającego;
9. konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie wykonywania dokumentacji zadania, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
10. siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe
do przewidzenia w  chwili zawarcia umowy co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolny organ;
11. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w  szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian
w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni roboczych, nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;

W przypadku, gdy wskazanie dokładnego okresu, na jaki ma dojść do przedłużenia terminu realizacji umowy nie jest możliwe, strony w  aneksie do umowy określą termin przewidywany z tym zastrzeżeniem, że przedłużenie nastąpi nie dłużej niż do faktycznego ustania przyczyny będącej podstawą przedłużenia umowy.

Rozdział 12. Ochrona danych osobowych

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zachowania w  tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w  związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w  celach wskazanych w  niniejszej Umowie;
3. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa
 i w zakresie określonym Umową;
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w  celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy
 u Zamawiającego, wejdzie w  posiadanie informacji/danych (w  szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w  całości, jak i w  części, a także nie sporządzi kopii, ani w  jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli;
5. zachowania w  tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych;
6. podejmowania wszelkich kroków i działań w  celu zapewnienia, że w  sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w  posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób
 je zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
7. zgłaszaniem sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
8. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia
27 kwietnia 2016 r.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego
 za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w  związku
 z przetwarzaniem danych osobowych i w  sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 04 maja 2016 r. L 119/1).

Rozdział 13. Postanowienia końcowe

§ 20

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w  związku z realizacją niniejszej umowy, uznaje się za właściwie doręczone odpowiednio - Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
2. zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską na adres podany we wstępie umowy lub
3. zostanie doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do sekretariatu Wykonawcy lub kancelarii ogólnej Zamawiającego;
4. zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ……………, na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl;
5. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia e-maila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl, Zamawiający ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia e-maila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną
 na adres Wykonawcy: ………………… Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
6. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego Strony zobowiązane są wzajemnie o tym fakcie poinformować w  trybie przewidzianym w  ust. 1.

§ 21

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał
 Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy k.c., k.p.c. oraz Prawo budowlane.
3. W razie wystąpienia sprzeczności pomiędzy zapisami umowy z jej załącznikami, integralnie z nią związanymi, pierwszeństwo mają zapisy umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej: umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego z podpisów.

1. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej: umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego** | **W imieniu Wykonawcy** |
| **Mariusz CECKOWSKI**Komendant Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej | ……………………………………………..…………………………………………………… |
| *Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub data i podpis* | *Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub data i podpis* |
| Kontrasygnata Głównego KsięgowegoOśrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej**Ewa ZAJĄCZKOWSKA-SUKACZ** | ………………………………………………………………………………………….…… |
| *Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub data i podpis* | *Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub data i podpis* |