**Egz. nr ….**

**UMOWA NR ……(PROJEKT)**

W dniu .......................... 2025 r. w Lubaniu, pomiędzy **Skarbem Państwa -** **Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu**, ul. Wojska Polskiego 2,
NIP 613-155-55-17, tel. 75 72 54 000 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**płk. SG Mariusza CECKOWSKIEGO – Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,**

przy kontrasygnacie

**płk SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ - SUKACZ – Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,**

z jednej strony,

a firmą **…………….., NIP: ………..………, KRS: ………………… tel. ………………..** zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

**……………………………………….**

z drugiej strony,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w ilości **32 szt.,** pozostających w użytkowaniuOśrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań oraz Obiekcie Szkoleniowym w Szklarskiej Porębie przy ul. Kołłątaja 4.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przegląd i konserwację urządzeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymywanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej,

a także zminimalizowanie ryzyka wystąpień awarii.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia F-gazowe ………………….. w myśl ustawy z dnia ……………….. roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych.

§ 3

1. W czasie świadczenia usługi przeglądu i konserwacji:
2. Zamawiający zobowiązany jest między innymi do:
3. zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń;
4. potwierdzenie wykonania przeglądu konserwacyjnego w protokole przeglądu,
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
6. oględzin urządzenia podczas ruchu wraz z kontrolą podstawowych parametrów pracy urządzenia;
7. uzupełniania i regulacji czynnika chłodniczego;
8. gruntownego czyszczenia, odgrzybiania i dezynfekcji parownika (w tym czyszczenia filtrów);
9. gruntownego czyszczenia skraplacza (min. czyszczenia lamel wymienników ciepła przy użyciu sprężonego powietrza);
10. czyszczenia filtrów;
11. sprawdzania szczelności układu – strona ssąca;
12. sprawdzania szczelności układu – strona tłoczna;
13. sprawdzania i udrożniania trasy ewakuacji skroplin;
14. kontroli i ewentualnego uszczelniania łączeń instalacyjnych;
15. usuwania drobnych stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek, nie wymagających ponoszenia istotnych nakładów związanych z wymianą urządzeń i koniecznością zakupu kosztownych elementów.
16. informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach w pracy konserwowanych urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
17. sporządzenia protokołu z wykonania przeglądu.
18. W przypadku urządzeń zawierających powyżej 3 kilogramów substancji kontrolowanej w myśl ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych zostaną zastosowane procedury zgodne z (WE) nr 1005/2009

 i rozporządzeniem (UE) nr  517/2014.

1. Usługi przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w ilości **32 szt.** realizowane będą w jednym cyklu tj.**: do 13.06.2025r.**

§ 4

1. Z dokonanego przeglądu i konserwacji Wykonawca sporządzi protokół przeglądu, który zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku urządzeń zawierających powyżej 3 kilogramów substancji kontrolowanej – Wykonawca dokona wpisu wykonanych czynności serwisowych do karty sprawdzanego urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów zwanego dalej CRO.
3. Zamawiający udostępni login i hasło Wykonawcy do systemu CRO w celu dokonania wpisów przez Wykonawcę, lub udostępni swój komputer zalogowany do CRO w celu dokonania w/w. wpisów.
4. Protokół przeglądu i konserwacji stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, oraz zapłaty mu należnego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wartość brutto umowy na dzień jej podpisania wynosi **……… zł brutto** ( słownie: ………00/100),w tym podatek VAT, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia ……..
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z ofertą Wykonawcy

i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 1.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją usługi. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.
2. Zamawiający zobowiązuję się zapłacić wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona w terminie 5 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Numer konta bankowego Wykonawcy właściwy do płatności za realizację przedmiotu umowy, który będzie wskazany na fakturze ......................................................................... (w przypadku czynnych podatników VAT - rachunek bankowy znajdujący się na tzw. "białej liście podatników VAT").

§ 6

Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury w formie elektronicznej (e-faktur) w formacie pdf na adres: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dane do faktury: Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej, adres: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17.

§ 7

1. Usługa przeglądu i konserwacji urządzeń odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.30 do godz. 15.30 od poniedziałku do piątku. Czynności przeglądu i konserwacji będą świadczone przez Wykonawcę w miejscu eksploatacji urządzenia.
2. Termin przeglądu i konserwacji klimatyzatorów wewnętrznych wraz z jednostkami zewnętrznymi, Zamawiający będzie ustalał z Wykonawcą telefonicznie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
4. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

Pan/Pani ……………………………………..…….., tel.: …………………………….

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

Pan/Pani ………………………………..….………, tel.: ……………………………..

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia poniższych okoliczności:

1. w razie niedotrzymania terminu realizacji umowy przez okres co najmniej 7 dni, liczonego od terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy;
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
	1. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	2. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Przez wynagrodzenie umowne stanowiące podstawę naliczenia kar umownych rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 z należnego Mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający wystawi notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany umowy w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT lub wprowadzenia/zmiany innych podatków lub opłat w okresie realizacji umowy, wartość umowy zostanie zmieniona odpowiednio do zmiany stawek podatku VAT, innych podatków

i opłat;

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu potwierdzonego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy i wykonaniem niniejszej umowy ponosi w całości Wykonawca.
3. W przypadku zmiany nazwy podmiotu będącego stroną umowy, zmiany osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu, zmiany adresu siedziby, adresu korespondencyjnego lub rachunku bankowego każda ze Stron umowy zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony

o zmianie, pod rygorem uznania korespondencji przesłanej pod dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

§ 11

1. Ewentualne spory pomiędzy Stronami, spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi - formularz ofertowy wykonawcy- załącznik nr 1.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: