

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa hangaru do celów szkoleniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Adres inwestycji: Teren Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu
ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań

Zamawiający: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, miejsce złożenia koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowej – kancelaria Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca nie powinien odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, norm, pochodzenia lub produkcji. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla dostarczenia precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym, wraz z podaniem parametrów równoważności. Rozwiązania równoważne muszą charakteryzować się co najmniej tymi samymi parametrami, normami, standardami.

Zamawiający wymaga aby na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowej przyjąć wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz stosować energooszczędne urządzenia i wdrażać rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną obiektu.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71000000 – 8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000 – 0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000 – 6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 71300000 – 1 – Usługi inżynieryjne,
- 39000000 – 2 – Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące;

Przedmiotowe zadanie dotyczy opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej w zakresie budowy nowego budynku hangaru do celów szkoleniowych wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniu terenu oraz niezbędnych robotach sieciowych i instalacyjnych. Powierzchnia zabudowy (budynek hangaru) ok. 1600 m², powierzchnia dróg dojazdowych i miejsc postojowych ok. 2390 m². Obszar objęty zagospodarowaniem (budynek hangaru, drogi dojazdowe i miejsca postojowe, zieleń, teren obejmujący sieci, przyłącza) wynosi ok. 7230 m².

Podstawowe parametry określające wielkość budynku hangaru:

- Długość do 57 m;
- Szerokość do 28 m;
- Wysokość (do kalenicy) w mb – do 15,00 m (budynek o zróżnicowanej wysokości);
- Ilość kondygnacji – jedna;
- Powierzchnie pomieszczeń – ok. 1600 m²;

Przyjęte założenia i rozwiązania mogą ulec zmianie w zakresie niezbędnym spowodowanym względami technicznymi na etapie opracowania koncepcji, na etapie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego przy założeniu, że będą zgodne z wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Decyzją nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2019 r.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, obręb 2, AM-17, o łącznej powierzchni 81.449 m², zabudowana wolnostojącymi budynkami, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu. Teren, na którym planuje się inwestycję jest terenem zamkniętym na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 8 grudnia 2011 r. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i Decyzją Starosty Lubańskiego Nr GK-N.7012/8/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. jest w trwałym zarządzie inwestora.

Kompleks OSS SG znajduje się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej.

W skład kompleksu koszarowego, w skład którego wchodzi 27 budynków, z których 4 posiada stropodachy pokryte papą, pozostałe budynki posiadają więźby dachowe dwu lub czterospadowe pokryte dachówką, blachą trapezową, blachą. Budynki o konstrukcji tradycyjnej murowanej w większości podpiwniczone, elewacje licowane, malowane jedno, dwu i trzykondygnacyjne, budynek garażowy nr 23 o konstrukcji szkieletowej, monolitycznej ze ścianami osłonowymi otynkowanymi.

Teren jest uzbrojony w następujące urządzenia techniczne:

- podstawowe sieci elektroenergetyczne zasilane ze stacji trafo zlokalizowanych na terenie OSS SG, do których energia dostarczana jest przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Bogusławskiego 32;
- sieci/instalacje wody z sieci miejskiej;
- sieci/instalacje kanalizacji sanitarnej miejskiej;
- sieci/instalacje ciepłą zasilaną przez PEC Lubań;
- sieci/instalacje telefoniczne, sieci/instalacje teleinformatyczne;
- instalacje ppoż.;
- sieci/instalacje oświetlenie terenu.

Teren Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu jest ogrodzony trwałym ogrodzeniem. Teren przeznaczony na inwestycję znajduje się pomiędzy istniejącymi budynkami nr 6, nr 21, nr 23, posiada nawierzchnię z brukowca kamiennego z licznymi ubytkami po robotach kanalizacyjnych, elementy galanterii drogowej jak krawężniki i obrzeża w dużej mierze uszkodzone, ułożone nierówno. W chwili obecnej przeznaczony na plac manewrowy i wykorzystywany jako miejsca postojowe. W zakresie objętym inwestycją znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

1.1. Dane ogólne planowanej inwestycji:

Dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hangaru do celów szkoleniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” została wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego Decyzja nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 maja 2019 r.

W ramach zadania planuje się wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej tj.: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich.

Planowana lokalizacja obiektu - na terenie siedziby Zamawiającego, zgodnie z Decyzją nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2019 r. (pomiędzy budynkami nr 6, nr 21, nr 23 i nr 32). Dojazd do planowanej inwestycji - poprzez aktualnie użytkowaną drogę wewnętrzną na terenie kompleksu.

2. WYMOGI DOTYCZĄCE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania robót budowlanych, jak i ich realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

2.1. Wymogi ogólne:

Wykonawca może powierzyć wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektowanie) osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia w danej specjalności, wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117).

W związku z tym, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia będzie stanowiła podstawę opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w późniejszym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych, **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do sporządzenia jej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).**

2.2. Zakres opracowań: koncepcja architektoniczno – budowlana, dokumentacja projektowa.

Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do wykonania wszystkich części opracowań z uwzględnieniem pozostałych części dokumentacji w nawiązaniu do istniejących budynków i obiektów budowlanych.

Zakres zadania dotyczy również wykonania koncepcji architektoniczno-budowlanej, dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań technologiczno-funkcjonalnych wraz z zakresem robót niezbędnych do uruchomienia i prawidłowego oraz bezpiecznego funkcjonowania obiektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami bezpieczeństwa użytkowania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i urządzeń.

Planowane powierzchnie pomieszczeń hangaru do celów szkoleniowych oraz zagospodarowanie terenu

a. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ HANGARU		Powierzchnia około m ²
Zespół szkoleniowy	hala do ćwiczeń z makietą samolotu	650 - 812
	aranżacja pomieszczeń dla zatrzymanych	
Zespół treningowy	sala treningowa do ćwiczeń	390
	zaplecze socjalno-sanitarne	
	pomieszczenie do ćwiczeń ewakuacji z pojazdu samochodowego	
Zespół dydaktyczny	sala wykładowa	103
	pomieszczenie dla instruktorów	
	pomieszczenie dla wykładowców	
Zespół pomieszczeń magazynowych, sanitarnych, szatnie, ciągi komunikacyjne (komunikacja)		136
Zespół pomieszczeń technicznych	serwerownia	55
	wentylatorownia	
	wymiennikownia c.o.	
	rozdzielnie elektryczne	
	zasilanie awaryjne	
Inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu a ponadto zespół wejściowy/ komunikacja, szatnia.		104
b. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		UWAGI
2.1.1 Budynek hangaru szkoleniowego		
2.1.2 Ciągi piesze, ciągi jezdne (drogi dojazdowe do projektowanego obiektu, drogi wokół projektowanego obiektu), stanowiska postojowe		
2.1.3 Miejsce na pojemniki z odpadami oraz drogi dojść do nich		

2.1.4 Miejsce na agregat prądowłórczy – dopuszcza się lokalizację agregatu w budynku hangaru	
2.1.5 Przyłącza: – przyłącze energetyczne – podłączenie do trafostacji na terenie kompleksu; – przyłącze wody zimnej – podłączenie do istniejących sieci na terenie kompleksu; – przyłącze kanalizacji sanitarnej – podłączenie do istniejących sieci na terenie kompleksu; – przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z częścią sieci odwodnienia terenu – podłączenie do istniejących sieci na terenie kompleksu; – przyłącze teletechniczne – podłączenie do istniejących sieci na terenie kompleksu; – przyłącze ciepłownicze – podłączenie do istniejących sieci dostawcy na terenie kompleksu - należy uwzględnić wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z pismem nr TS/597/19 z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubią Sp. z o.o. z dnia 03.07.2019 r. Wykonanie przyłącza do budynku nastąpi w ramach przyłączenia do sieci, w ramach odrębnego zamówienia przez dostawcę ciepła.	
2.1.6 Pozostałe instalacje: – instalacja oświetleniowa w powiązaniu z instalacją/siecią oświetlenia zewnętrznego drogowego; – instalacja (sieć) hydrantowa; – instalacja wodna; – instalacja centralnego ogrzewania, c.w.u.; – instalacji zasilania gwarantowanego, awaryjne (z agregatem prądowłórczym); – instalacja klimatyzacji.	
2.1.7 Zieleń	
2.1.8 Pozostałe uwarunkowania Uwzględnić wymogi Decyzji nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2019 r. wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego, w tym w zakresie zachowania i wyeksponowania elementów historycznych układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji urbanistycznej oraz kompozycji zieleni.	

- Przewiduje się wykonanie obiektu metodą uprzemysłowioną i tradycyjną;
- Uwzględniając pismo nr TS/597/19 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubią Sp. z o.o. z dnia 03.07.2019 r. Wykonawca, na etapie realizacji zamówienia dokona uzgodnienia z PEC w Lubaniu w zakresie ustalenia przebiegu trasy sieci ciepłowniczej.

2.2.1 KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Koncepcja architektoniczno-budowlana powinna zawierać charakterystykę funkcjonalną budynku i obiektów budowlanych, obejmującą rozwiązania technologiczno-funkcjonalne obiektu hangaru oraz zagospodarowania terenu. Koncepcja architektoniczno-budowlana będzie podstawą do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego uwzględniającego wszystkie funkcje pomieszczeń, łącznie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place, zieleń, mała architektura), monitoringu pomieszczeń i obiektu wokół planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą niezbędną dla właściwego funkcjonowania obiektu.

Koncepcja architektoniczno – budowlana, w tym wizualizacja nowoprojektowanego obiektu budowlanego pokazanego w fazie zrealizowanego projektu obejmuje:

- a) inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej, w tym inwentaryzację zieleni;
- b) usytuowanie planowanego obiektu;
- c) plan zagospodarowania terenu (obiekty, drogi wewnętrzne, chodniki, place, parkingi, zieleń, mała architektura, infrastruktura podziemna, dojazdy do obiektu, oświetlenie terenu) z zaznaczeniem infrastruktury podziemnej podlegającej przebudowie lub kolidującej z nowoprojektowanym obiektem;
- d) rysunki elewacji, rzuty i przekroje;
- e) podstawowe dane w zakresie: powierzchni i kubatury, konstrukcji, instalacji, zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów budowlanych, wyposażenia, wykonanie niezbędnych sieci,

- przełożenia sieci kolidujących, oświetlenia obiektu i przyległego terenu, parking, dojścia do budynku, drogi dojazdowej;
- f) wizualizacja projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu;
- g) szacunkowy koszt rozwiązań zawartych w koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Dopuszcza się opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1:500. Mapę zasadniczą w skali 1:500 Wykonawca pozyska od Zamawiającego z zasobów Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu.

Do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie.

2.2.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1) Dokumentacja projektowa obejmuje następujące opracowania:

- a) Inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- b) Projekt budowlany wielobranżowy (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, informację o obszarze oddziaływania obiektu) wraz z kompletem decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- c) Projekty wykonawcze w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej i teletechnicznej, drogowej (należy opracować oddzielnie dla każdej branży i specjalności).
- d) Projekt aranżacji pomieszczeń, obejmujący w szczególności: obmiar pomieszczeń, wizualizację z wymiarowaniem, rzut obiektu z narysowanymi elementami funkcjonalnymi, widoki ścian (dobór kolorystyki, detale wykończeniowe), dobór podłogi (materiał i kolorystyka), dobór oświetlenia (rozmieszczenie źródeł światła), projekt sufitów, dobór kolorystyki mebli, dobór materiałów architektonicznych, kolorystyka tynków, dobór sprzętów łazienkowych.
Projekt aranżacji pomieszczeń musi być prezentowany w formie wizualizacji foto realistycznej i rzutów.
- e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (należy opracować oddzielnie dla każdej branży i specjalności), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz.U. 2013 roku, poz. 1129).
- f) Przedmiary projektowanych robót w układzie KNR w zakresie branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (należy opracować oddzielnie dla każdej branży i specjalności), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2013 roku, poz. 1129).

2) Projekty budowlane

Projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy: zawiera między innymi: inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, rzuty budynku, w tym fundamentów, dachu, rysunki przekrojów w miejscach charakterystycznych, rysunki elewacji budynku, rysunki i obliczenia konstrukcyjne, w części instalacyjnej - rysunki instalacji i sieci elektrycznych, sanitarnych i telekomunikacyjnych, specyfikacje sieci i instalacji podlegających przebudowie

W części opisowej informacje w zakresie: posadowienia budynku, konstrukcji, przewidzianych materiałów, izolacji termicznych oraz charakterystyka energetyczna budynku. Niezbędne dane liczbowe: powierzchnia całkowita netto budynku, kubatura budynku, informacje o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, informacje o obszarze oddziaływania obiektu, informacje dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony

Komplet decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować wszystkie elementy przedmiotu zamówienia między innymi: całą planowaną i istniejącą zabudowę terenu (obrysy planowanych budynków, usytuowanie ich względem stron świata), wszystkie projektowane i przebudowywane sieci, drogi wewnętrzne, chodniki, place, parkingi, zieleń (wysoka i chroniona wraz z gospodarką drzewostanem, ewentualną wycinką i nasadzeniami), małą architekturę (miejsce na śmietniki, inne), zaznaczony sposób odprowadzania ścieków, sposób odprowadzenia wód opadowych, a także zakres ingerencji w środowisko naturalne, np. inwentaryzację, wycinkę drzew w liczbie wynikającej z lokalnych uwarunkowań, oświetlenie terenu przyległego, monitoring. W części opisowej podać należy między innymi dane o całkowitej powierzchni terenu w ramach której wykazywana jest powierzchnia zabudowana i powierzchnia biologicznie czynna oraz dróg lądowych, a także, w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Projekt budowlany na rozbiórkę, budowę i przebudowę utwardzonych dróg wewnętrznych, parkingów, placów i chodników na terenie objętym inwestycją w raz z przekrojami projektowanych nawierzchni i sposób połączenia nowej i istniejącej nawierzchni.

Projekt budowlany na rozbiórkę budowę i przebudowę sieci infrastruktury podziemnej (między innymi elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, wodociagową) terenu objętego inwestycją.

UWAGA!

- Wykonawca w ramach realizacji zamówienia uzyska we własnym zakresie i na własny koszt komplet decyzji, opinii, i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca uzyska je we własnym zakresie i na własny koszt.
- Zamawiający wystąpi do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie projektów budowlanych opracowanych przez Wykonawcę. Wykonawca wykona na własny koszt ewentualne dodatkowe poprawki w projektach budowlanych, które wynikną w trakcie wydawania pozwolenia na budowę, w terminie wymaganym przez organ wydający pozwolenie budowlane.
- Planowany termin wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - 2020 r.

3) Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze (oddzielnie dla każdej branży i specjalności) w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej (w tym centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacyjnej, wodociagowej, klimatyzacji), drogowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz obejmujących: architekturę, konstrukcję, odwodnienie wykopów, kolorystykę elewacji, aranżację wnętrz, instalacje oraz sieci, drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place, zieleń i małą architekturę.

Projekt wykonawczy branży budowlanej w części dotyczącej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować między innymi: obmiar pomieszczeń, wizualizację i wymiarowaniem, rzuty obiektów z narysowanymi elementami funkcjonalnymi, dobór kolorystyki, detale wykończeniowe, dobór podłóg (materiał i kolorystyka), dobór oświetlenia (rozmieszczenie źródeł światła), projekt sufitów, dobór kolorystyki mebli, dobór mebli armatury łazienkowej, zestawienia materiałów.

Projekty wykonawcze w zakresie instalacji i sieci powinny obejmować między innymi: schematy technologiczne instalacji, rozwinięcie wewnętrznych instalacji, profile podłużne przyłączy i sieci, schematy obliczeniowe instalacji, zestawienia materiałów.

Projekt aranżacji pomieszczeń, powinien obejmować szczególności: obmiar pomieszczeń, wizualizację z wymiarowaniem, rzut obiektu z narysowanymi elementami funkcjonalnymi, widoki ścian (dobór kolorystyki, detale wykończeniowe), dobór podłogi (materiał i kolorystyka), dobór oświetlenia (rozmieszczenie źródeł światła), projekt sufitów, dobór kolorystyki mebli, dobór materiałów architektonicznych, kolorystyka tynków, dobór sprzętów łazienkowych.

Projekt aranżacji pomieszczeń musi być prezentowany w formie wizualizacji foto realistycznej i rzutów.

Projekt wykonawczy wyposażenia pomieszczeń wraz z zapleczem technicznym powinien obejmować między innymi wykaz wyposażenia i mebli, kolorystykę, charakterystykę materiałową.

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy sporządzić w celu jednoznacznego określenia przedmiotu robót budowlanych objętych projektami budowlanymi oraz projektami wykonawczymi w zakresie wymagań jakościowych, warunków technicznych odbioru robót oraz ustalenia podstaw do ich wyceny. Specyfikację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna zawierać między innymi:

- wymagania, co do sposobu wykonania robót budowlanych;
- wymagania w zakresie właściwości materiałów;
- wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w formie drukowanej, elektronicznej PDF i edytowalnej), zawierającą:

- ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, która odniesie się do wszystkich rodzajów robót budowlanych, wszystkich branż i budynków,
- szczegółową specyfikację techniczną oddzielnie dla każdej z branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz zakresu robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Specyfikacja szczegółowa powinna odnosić się do specyfikacji ogólnej.

Specyfikacja techniczna odnosić się ma w swej treści do osób: kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego,

W pozycjach: przekazanie terenu budowy, podstawa płatności, odbiór robót, ubezpieczenia powinien figurować zapis „zgodnie z umową”.

Każdy tom powinien: mieć ponumerowane strony, być zszyty.

5) Przedmiary projektowanych robót

Przedmiary projektowanych robót w układzie KNR (w formie drukowanej, elektronicznej PDF i edytowalnej NORMA-PRO), oddzielnie dla każdej branży i specjalności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129) dalej zw. Rozporządzeniem.

Przedmiar robót składa się między innymi z:

- strony/karty tytułowej zawierającej - nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego, w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia — nazwy i kody, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres zamawiającego datę opracowania przedmiaru robót;
- spisu działów przedmiaru robót, według Wspólnego Słownika Zamówień (kodów CPV);
- tabel przedmiaru robót, które powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zawierające m. in. numer pozycji przedmiaru, kod pozycji przedmiaru, numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej, jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru, ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

UWAGA!

Przedmiar powinien spełniać kryteria umożliwiające sporządzenie ofert potencjalnym wykonawcom robót.

Przedmiar robót powinien obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu w kolejności technologicznej. Spis działów przedmiaru robót powinien być spójny z numerami kodów CPV (wspólnego

słownika zamówień).

Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych ceny oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadań, dlatego Zamawiający wymaga aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z obowiązującą treścią Rozporządzenia.

6) Kosztorisy inwestorskie

Kosztorisy inwestorskie (w formie drukowanej, elektronicznej PDF i edytowalnej NORMA-PRO) należy opracować oddzielnie dla każdej branży i specjalności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztorysów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

Opracowany kosztorys inwestorski powinien zawierać między innymi:

- stronę tytułową zawierającą: nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,
- ogólną charakterystykę obiektu lub robót,
- przedmiar robót,
- kalkulację uproszczoną,
- tabelę wartości elementów skalonych,
- załączniki:
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych.

UWAGA!

W dokumentacji projektowej nie należy używać nazw własnych producentów oraz dostawców, nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych odpowiadającą wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

7) Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji

Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji.

2.2.3. Wykonawca (Projektant) we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego) zleci opracowanie:

- 1) Aktualnego opracowania geodezyjno-kartograficznego związanego z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych (materiały do wykonania mapy należy pozyskać od Zamawiającego z zasobów OSS SG w Lubaniu).
- 2) Badania i analizę gruntu - badania geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Wykonawca uzyska niezbędne w tym zakresie decyzje i pozwolenia.
- 3) Niezbędnych opracowań dla uzyskania kompletu decyzji, opinii, analiz i uzgodnień niezbędnych dla uzgodnienia dokumentacji projektowej, w tym decyzji o pozwolenia na budowę;

UWAGA!

- 1) Teren, na którym planuje się inwestycję, jest terenem zamkniętym na mocy Decyzji Nr 211

- 2) Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500, (materiały geodezyjno-kartograficzne niezbędne do realizacji koncepcji architektoniczno-budowlanej Wykonawca otrzyma od Zamawiającego z zasobów OSS SG w Lubaniu.

2.2.4. Akty prawne określające wymogi dotyczące opracowań projektowych

Koncepcja architektoniczno-budowlana i dokumentacja projektowa powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz z zasadami wiedzy technicznej w tym m.in:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1935; z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.799 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1065),
- Obowiązującymi przepisami ppoż., bhp i sanitarno- epidemiologicznymi,
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1986 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 545 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. nr 130 poz.1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003r. nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 r. nr 81, poz. 716 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1286),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).

oraz charakterystyka energetyczna budynku powinna być zgodna z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),

oraz normami i przepisami prawa budowlanego dotyczącymi: konstrukcji, oświetlenia, akustyki, ochrony ppoż., bhp i ochrony środowiska, oraz innymi aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2.2.5 Uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Koncepcja architektoniczno – budowlana powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.

Projekt budowlany powinien posiadać komplet decyzji, opinii, analiz i uzgodnień z właściwymi organami oraz innych dokumentów przewidzianych prawem, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, a w szczególności z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze,
- 2) Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa dolnośląskiego,
- 3) Rzecznikiem ds. zabezpieczeń ppoż. w budownictwie,
- 4) z innymi organami nie wymienionymi wyżej, od których należy uzyskać niezbędne decyzje, opinie warunki techniczne i uzgodnienia, wynikających z przepisów szczególnych, w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonany plan zagospodarowania terenu Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.

3. ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA TECHNICZNE

3.1 ZESPOŁY FUNKCJONALNE

- Zespół szkoleniowy (symulator statku powietrznego + aranżacja pomieszczeń dla osób czasowo zatrzymanych). Należy przewidzieć możliwość zadymienia typu scenicznego do szkoleń w warunkach zadymienia, możliwość uzyskiwania efektów audio-wizualnych, np. grzmoty, błyskawice;
- Zespół treningowy (sala treningowa do ćwiczeń reakcji w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia funkcjonariuszy i cudzoziemców + zaplecza socjalno-sanitarne osobne dla kobiet i mężczyzn + pomieszczenie do ćwiczeń ewakuacji z pojazdu samochodowego - obrotnica pojazdem);
- Zespół dydaktyczny (sala wykładowa + pomieszczenia dla instruktorów i wykładowców);
- Zespół pomieszczeń magazynowych, sanitarnych, szatnie (magazyny sprzętu + magazyn gospodarczy + WC ogólnodostępne osobne dla mężczyzn i kobiet + szatnie + pokój pierwszej pomocy);
- Zespół pomieszczeń technicznych (serwerownia + wentylatorownia + wymiennikownia c.o. + rozdzielnie elektryczne, zasilanie awaryjne);
- inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu.

3.1.1 Zespół szkoleniowy

Wymiary pomieszczenia wynoszą od 25,0 m do 28,0 m x od 26,0 do 29,0 m. Wysokość netto (od podłogi do konstrukcji, instalacji bądź lamp) umożliwiająca lokalizację symulatora statku powietrznego - do uzgodnienia na etapie projektowania, przewidywana wysokość ok. 8,0 m.

Należy zapewnić możliwość wjazdu pojazdów (w tym ciężarowych) z zewnątrz. Zapewnić wymagane wymiary drzwi (wrót). Dostosować nośność podłoża do przewidywanego obciążenia.

a) symulator statku powietrznego

Należy przewidzieć:

- Pomieszczenie do zamontowania symulatora statku powietrznego przeznaczonego do szkolenia eskort realizujących przymusowe doprowadzenia drogą lotniczą.
Do uzgodnienia na etapie projektowania parametry symulatora statku powietrznego. Przewidywana długość symulatora: ok. 15 – 16 m, wysokość ok. 6 - 7 m, szerokość ok. 4 m, waga ok. 18 ton, pobór energii około ok. 18 – 20 KW.
Dostawa symulatora statku powietrznego w ramach oddzielnego zamówienia (dostawy).

- Tablicę rozdzielczą, z której będzie zasilany symulator statku powietrznego oraz inne urządzenia związane z funkcjonowaniem w/w symulatora.
- Instalację przesyłającą zarówno wizję i fonię (do zespołu pomieszczeń dydaktycznych), celem możliwości obserwacji pola ćwiczebnego w ramach kontroli przebiegu szkolenia.
- Komplet logicznego punktu przyłączeniowego składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazda energetycznego i 1 gniazda zasilania gwarantowanego.
- System monitoringu.

Ilość osób szkolonych – 20

b) pomieszczenia dla osób czasowo zatrzymanych – aranżacja pomieszczeń

Pomieszczenia wg wymogów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Straży Granicznej przeznaczonych dla osób zatrzymanych, oraz regulamin pobytu w tych pomieszczeniach (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 654 z późn. zm.)

Należy przewidzieć:

- Pokoje dla osób zatrzymanych - 2 pomieszczenia (pom. 1 osobowe, pom. 2 osobowe);
- Pokój sanitarny służący do utrzymania higieny osobistej, w tym umywalnia, natrysk i ubikacja (bez podłączania do sieci);
- 1 pokój do przeprowadzania i dokumentowania czynności służbowych z udziałem osoby umieszczonej w pomieszczeniu;
- Instalację przesyłającą zarówno wizję i fonię (do zespołu pomieszczeń dydaktycznych), celem możliwości obserwacji pola ćwiczebnego w ramach kontroli przebiegu szkolenia;
- W obrębie pomieszczeń dla zatrzymanych - komplet logicznego punktu przyłączeniowego składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazda energetycznego i 1 gniazda zasilania gwarantowanego;
- System monitoringu;
- Wyposażenie pokoi dla osób zatrzymanych (torebki, stoły, miejsca do spania – zamocowane na stałe do podłoża).

Ilość osób szkolonych – 20 osób.

3.1.2 Zespół treningowy

Sala treningowa do ćwiczeń reakcji w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia funkcjonariuszy i cudzoziemców

Należy przewidzieć:

- Powierzchnię ćwiczebną dla 20 osób (przewiduje się: 10 kobiet, 10 mężczyzn);
- Przebieralnie, natryski, WC;
- Instalację przesyłającą zarówno wizję i fonię (do zespołu pomieszczeń dydaktycznych), celem możliwości obserwacji pola ćwiczebnego w ramach kontroli przebiegu szkolenia;
- Komplet logicznego punktu przyłączeniowego składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazda energetycznego i 1 gniazda zasilania gwarantowanego;
- System monitoringu.

Pomieszczenie do ćwiczeń ewakuacji z pojazdu samochodowego - obrotnica pojazdem

Należy przewidzieć:

- Pomieszczenie przeznaczone do zamontowania obrotnicy pojazdu samochodowego (obrotnica znajduje się na wyposażeniu Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych SG w Lubaniu) - pomieszczenie przewidziane do szkolenia funkcjonariuszy z ewakuacji z pojazdu, udzielania pierwszej pomocy;
- Wymiary obrotnicy pojazdu samochodowego: 1,50 m x 3,60 m;
- Ilość miejsca w pomieszczeniu umożliwiającą swobodny dostęp osób szkolonych do obrotnicy - powierzchnię dla 20 osób szkolonych;
- Instalację przesyłającą zarówno wizję i fonię (do zespołu pomieszczeń dydaktycznych), celem możliwości obserwacji pola ćwiczebnego w ramach kontroli przebiegu szkolenia;

- Komplet logicznego punktu przyłączeniowego składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazda energetycznego i 1 gniazda zasilania gwarantowanego;
- System monitoringu;
- Przewidywana lokalizacja: obok pomieszczeń zespołu szkoleniowego. Przewidzieć dodatkowe drzwi celem wprowadzenia (transportu) obrotnicy pojazdu samochodowego do pomieszczenia.

3.1.3 Zespół pomieszczeń dydaktycznych

a) Zakłada się wykonanie 1 sali wykładowej dla 25 osób.

Należy przewidzieć:

- salę wykładową wyposażoną w nowoczesne rzutniki i projektory, zestawy tablic multimedialnych do prezentacji wizualnych, łatwo komponowalne do różnych kombinacji sali krzesła i stoły;
- możliwość odbioru wizji i fonii oraz zobrazowanie z zespołów (pomieszczeń), w których przeprowadzane są ćwiczenia i treningi: zespół szkoleniowy, zespół treningowy;
- środki umożliwiające korzystanie z tradycyjnej gamy źródeł informacji oraz z nowoczesnych układów multimedialnych;
- odpowiednie oświetlenie sali z podziałem na strefy i płynną jego regulacją;
- możliwość zasłaniania okien, aby wyeliminować wpływ rozproszonego niekontrolowanego światła naturalnego (np. poprzez zastosowanie rolet sterowanych elektrycznie);
- odpowiednią akustykę;
- odpowiedni poziom dźwięku emitowanego z systemu nagłaśniającego;
- odpowiedni poziom i jakość przekazywanych obrazów;
- możliwość miejscowego oświetlenia umożliwiające notowanie;
- wykonanie sieci strukturalnej na około 30 stanowisk komputerowych z wykorzystaniem punktów logicznych oraz zasilania gwarantowanego usytuowanego w ścianach oraz puszkach podłogowych;
- wykonanie odpowiednich przejść i przepustów celem prowadzenia instalacji w pomieszczeniu;
- system nagłaśniający - służący do transmisji z mikrofonów, nagrywania dyskusji i konferencji oraz odtwarzania dźwięku towarzyszącemu obrazowi, nagłośnienie ogólne stacjonarne i przenośne dostosowane do wielkości sali i potrzeb użytkownika;
- system prezentacji fonicznej - na sali dla celów prezentacji należy zapewnić wszystkim uczestnikom właściwą słyszalność (głośność i jakość dźwięku);
- system prezentacji wizualnej;
- bezprzewodowy (WLAN) dostęp do internetu;
- wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy.

Wszystkie systemy powinny być tak zaprojektowane, aby funkcjonowały w każdym potrzebnym układzie.

b) Pokój instruktorów

Pomieszczenie biurowe o powierzchni około 15 m², w którym należy zapewnić podejście kanalizacyjne oraz dwa komplety logicznych punktów przyłączeniowych składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazdo energetyczne zwykłe i 1 gwarantowane, wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy.

Wyposażenie kwaterunkowe: biurka, krzesła obrotowe, krzesła, szafa ubraniowa. Przewidzieć umywalkę lub zlew.

c) Pokój wykładowców

Pomieszczenie biurowe o powierzchni około 15 m², w którym należy zapewnić podejście kanalizacyjne oraz dwa komplety logicznych punktów przyłączeniowych składających się z 2 gniazd LAN, 1 gniazdo energetyczne zwykłe i 1 gwarantowane, wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy.

Wyposażenie kwaterunkowe: biurka, krzesła obrotowe, krzesła, szafa ubraniowa. Przewidzieć umywalkę lub zlew.

Zespoły, szkoleniowy i dydaktyczny połączyć okablowaniem strukturalnym sieci LAN do obsługi monitoring CCTV zarówno wizji jak i fonii.

3.1.4 Zespół pomieszczeń sanitarnych, magazynowych, szatni

a) Sanitariaty ogólnodostępne

Sanitariaty osobne dla mężczyzn i kobiet powinny być bezpośrednio dostępne z traktów komunikacyjnych. Przewiduję się, że jednorazowo w obiekcie przebywać będzie do 66 osób (kobiety, mężczyźni).

b) Pokój pierwszej pomocy

Pomieszczenie należy wyposażać w apteczkę, niezbędne środki pierwszej pomocy, sprzęt kwaterunkowy.

c) Magazyn sprzętu i wyposażenia technicznego

Lokalizacja pomieszczenia – w obrębie zespołu treningowego, zespołu szkoleniowego. Pomieszczenie z drzwiami o szerokości dopasowanej do magazynowanego wyposażenia.

d) Magazyn przyborów do sprzątkowania i środków czystości

Pomieszczenie z przeznaczeniem na magazynowanie środków, wyposażenia, urządzeń do utrzymywania czystości. Przewidzieć wyposażenie m. innymi w **samojezdne urządzenie sprząające**.

e) Pomieszczenie szatni

Przewidzieć pomieszczenie na potrzeby 20 osób.

f) Komunikacja

Wykończenie z materiałów odpornych na zużycie, łatwych w utrzymaniu czystości i sprzątkowaniu.

3.1.5 Zespół pomieszczeń technicznych

Funkcje techniczne obejmują, między innymi:

a) Wymiennikownia - węzeł c.o.

Pomieszczenie wymiennikowni. Wielkość pomieszczenia wynika z przyjętej technologii.

W pomieszczeniu przewidzieć zainstalowanie podgrzewaczy wody użytkowej wraz z niezbędnym wyposażeniem związanym z ich eksploatacją. Dopuszcza się umieszczenie w wymiennikowni przyłącza wody. Należy przewidzieć system kontroli dostępu (SKD). Zaleca się aby pomieszczenie miało dostęp z zewnątrz.

b) Wentylatornia

Pomieszczenie wentylatorni powinno mieć wymiary w świetle ścian i wysokość umożliwiające zainstalowanie planowanych central wentylacyjnych oraz ich swobodną obsługę. Gabaryty otworu drzwiowego w świetle powinny umożliwiać transport segmentów central wentylacyjnych. Ściany i strop wydzielające pomieszczenie wentylatorni powinny zapewniać odpowiednią izolacyjność akustyczną i warunki ochrony ppoż. Dopuszcza się umieszczenie central wentylacyjnych w przestrzeni dachu a w pomieszczeniu zainstalowanie sterowania. Należy przewidzieć system kontroli dostępu (SKD). Zaleca się aby pomieszczenie miało dostęp z zewnątrz.

c) Pomieszczenie rozdzielni elektrycznych

Pomieszczenie powinno mieć wymiary w świetle ścian i wysokość umożliwiające zainstalowanie rozdzielni wszystkich planowanych instalacji elektrycznych oraz ich swobodną obsługę. Należy przewidzieć system kontroli dostępu (SKD). Zaleca się aby pomieszczenie miało dostęp z zewnątrz.

d) Pomieszczenie teletechniczne

Pomieszczenie powinno mieć wymiary w świetle ścian i wysokość umożliwiające zainstalowanie urządzeń sterujących wszystkich planowanych instalacji niskoprądowych, (m.in. paneli krosowych, szaf dystrybucyjnych, UPS). Podłoga techniczna. Należy przewidzieć system kontroli dostępu (SKD). Zaleca się aby pomieszczenie miało dostęp z zewnątrz.

Zasilanie w energię elektryczną każdej z szaf dystrybucyjnych zrealizować w oparciu o doprowadzenie 3-faz z zasilacza UPS. Przy podłączeniu urządzeń należy uwzględnić symetryczne obciążenie faz.

3.2 ZAKRES ZAŁOŻEŃ TECHNICZNYCH

3.2.1 Sala treningowa do ćwiczeń reakcji w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia funkcjonariuszy i cudzoziemców

Podłoga dostosowana do treningu technik obezwładniających (rzutu, padu). Przewidywana konstrukcja podłogi sportowej: warstwy wierzchnie podłogi, warstwy rozkładające obciążenie, warstwy zapewniające elastyczność i sprężynowanie oraz warstwy fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową oraz ciepłą. Ściany do wysokości 2 m zabezpieczone okładziną amortyzującą, powyżej malowane farbami, np. emulsyjnymi odpornymi na szorowanie, zmywanie – umożliwiającymi utrzymywanie czystości.

Ze względu na bezpieczeństwo ćwiczących, nie przewiduje się wyposażenia stałego w sprzęt taki jak: drabinki, ławeczki gimnastyczne. Potrzebny sprzęt, taki jak maty, materace, worki, kaski i pasy

obezwładniające przechowywane będą w magazynie.

Wymagane połączenie do urządzeń audiowizualnych. (kamery do obserwacji pola treningowego w celu kontroli przebiegu szkolenia). Wentylacja mechaniczna powinna zapewnić wymianę powietrza zgodnie z obowiązującą normą

3.2.2 Przebieralnie

Podłoga powinna być higieniczna, łatwa do utrzymania w czystości i antypoślizgowa. Ściany powinny być zmywalne i odporne na uderzenie. Okna powinny zapewniać intymność. Wentylacja mechaniczna powinna zapewnić wymianę powietrza zgodnie z obowiązującą normą. Ławki do przebierania powinny być łatwe do czyszczenia i posiadać jak najmniej punktów podparcia. Przewiduje się następujące wyposażenie: ławko-wieszaki, szafki skrytkowe, kosze na śmieci, lustra.

3.2.3 Umywalnie

Podłoga i ściany powinny być zabezpieczone izolacją wilgotnościową i pokryte płytkami wymaganej nasiąkliwości, łatwymi do zmywania. Podłoga łatwa w utrzymaniu czystości, antypoślizgowa, nachylona w taki sposób aby woda nie mogła wypłynąć do sąsiednich pomieszczeń, odwodnienie liniowe. Górne części ścian i sufitu muszą być odporne na przenikanie pary. Okna powinny zapewniać intymność. Wentylacja mechaniczna powinna zapewnić wymianę powietrza zgodnie z obowiązującą normą.

Wyposażenie: wieszaki i półki na przybory toaletowe, lustra, kontakty do podłączenia urządzeń przenośnych;

- liczba użytkowników $2 \times 10 = 20$ osób,
- zawór czerpalny ze złączką do węża, wody ciepłej i zimnej.

3.2.4 Toalety

WC powinny być wykonane z materiałów trwałych i łatwo zmywalnych i powinny być poprzedzone przedsionkami z umywalką oraz być wentylowane mechanicznie z własnym wentylatorem wywiewnym.

3.2.5 Magazyn sprzętu treningowego

Sprzęt treningowy powinien być ustawiony w magazynie tak, aby łatwość jego transportu, z drzwiami o odpowiedniej szerokości. Podłoga na tym samym poziomie, co podłoga sali. Wyposażenie składa się z półek i szafek na drobny sprzęt oraz stojaków wieszaków na sprzęt cięższy. Zapewnić wentylację pomieszczenia. Przewidzieć możliwość regulacji ogrzewania.

3.2.6 Magazyn przyborów do sprzątkowania i środków czystości

Należy zaprojektować wentylowane pomieszczenie na magazynowanie środków i narzędzi do utrzymywania czystości, w tym samojezdne urządzenie sprzątające

Wyposażenie: zlewozmywak, wpust podłogowy, zawór czerpalny ze złączką do węża, półki, podstawowe narzędzia do obsługi i konserwacji obiektu.

3.2.7 Odbicie światła

Odbicie światła powinno zapewnić najbardziej efektywne wykorzystanie światła dziennego i sztucznego minimalizując oślnienie.

3.2.8 Oświetlenie

Zaprojektowane oświetlenie powinno zapobiegać efektom oślnienia ćwiczących i instruktorów.

Oświetlenie dzienne.

Należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym m.in. ze względu na oszczędność energii elektrycznej oraz należytą atmosferę i higienę.

Lokalizacja okien: uwzględnić charakter pomieszczeń. Okna nie powinny utrudniać realizacji zadań wynikających z funkcji danego pomieszczenia. Zapewnić doświetlenie pomieszczeń wynikające z jego funkcji oraz wymogów zwartych w obowiązujących przepisach.

Oświetlenie sztuczne

Oświetlenie sztuczne powinno być tak zaprojektowane, aby uniknąć oślnień trenujących przy podnoszeniu głowy. Źródła światła powinny być tak aranżowane, aby uzyskać najlepsze oświetlenie pomieszczeń. Przewidzieć możliwości oświetlenia poszczególnych pomieszczeń sekcjami (możliwość oświetlenia części pomieszczenia zależnie od potrzeb).

3.2.9 Wentylacja, klimatyzacja

Powinna być zapewniona skuteczna wentylacja pomieszczeń. Przewidzieć klimatyzację pomieszczeń.

3.2.10 Ogrzewanie

Przyjęte systemy ogrzewania obiektu powinny maksymalnie wykorzystywać automatykę, umożliwiać dokładną i ekonomiczną regulację zużycia energii cieplnej. Należy przewidzieć ogrzewanie z sieci ciepłowniczej znajdującej się na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu. W zespole szkoleniowym (hala do ćwiczeń z makietą samolotu, aranżacja pomieszczeń dla zatrzymanych), ze względu na kubaturę i wysokość pomieszczenia przewidzieć możliwość miejscowego ogrzewania np. poprzez montaż promienników, nagrzewnic itp.

3.2.11 Akustyka

Powinna być zapewniona właściwa akustyka pomieszczeń, z uwzględnieniem poziom hałasu pochodzącego od urządzeń technicznych.

3.3 KONSTRUKCJA

3.3.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Przewiduje się posadowienie na żelbetowych stopach, ławach fundamentowych. Fundamenty powinny być zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową.

3.3.2 Ściany konstrukcyjne i ścianki działowe

Ściany konstrukcyjne w technologii tradycyjnej spełniające wymagania techniczne i warunki eksploatacyjne z wykorzystaniem elementów drobnowymiarowych cegła, bloczki, materiały ceramiczne itp.

Słupy, podciąg, rygle - żelbetowe. Dopuszcza się możliwość zastosowania elementów (konstrukcji) stalowych, zabezpieczonych pod względem p.poż.

3.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Powinna być zapewniona skuteczna izolacja pomieszczeń, z wykorzystaniem materiałów dostępnych na rynku, spełniające wymagania techniczne i warunki eksploatacyjne.

3.3.4 Izolacje cieplne

Grubość warstw izolacji przyjąć w oparciu o obliczenia cieplne uwzględniające przyjęte współczynniki przenikalności cieplnej przegród budowlanych.

Ściany zewnętrzne – należy uwzględnić wymagania zawarte w Decyzji nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2019 r. wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego.

3.3.5 Galeria widokowa

W zespole szkoleniowym (hala do ćwiczeń z makietą samolotu) przewidzieć galerię widokową dla 20 osób, celem umożliwienia obserwacji wykonywanych ćwiczeń.

3.4 ZAKRES WYKOŃCZENIA OBIEKTU

3.4.1 Elementy wykończenia obiektu

Stosowane materiały, urządzenia powinny posiadać wszelkie wymagane atesty i certyfikaty oraz spełniać warunki dopuszczenia stosowania w budownictwie. Rodzaj materiałów, kolorystyka poszczególnych pomieszczeń powinny być uzgodnione z inwestorem.

3.4.2 Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią szpachlową, tynki gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe. Przewidzieć zabezpieczenie narożników.

3.4.3 Posadzki

Podłoga w zespole szkoleniowym (hala do ćwiczeń z makietą samolotu) betonowa, bezspoinowa. Wymogi jak dla posadzek przemysłowych utwardzonych powierzchniowo. Warstwy podposadzkowe

powinny posiadać izolację cieplną.

Podłoga pomieszczenia obrotnicy: wykończenie z elementów sprężystych, amortyzujących upadek.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych, technicznych, magazynowych, komunikacji, pozostałych: płytki ceramiczne, gresowe, wykładzina PVC homogenicznych klejona do podłoża, spawana z wywinięciem na ściany.

3.4.4 Okładziny ścian

Z płytek glazurowanych, łatwo zmywalnych, nasiąkliwości $\leq 3\%$ spoinowanych z elementami wykończenia krawędzi listwami (aluminiowe, PCV), z dylatacjami. Okładziny wykonać w pomieszczeniach sanitarnych i innych, dla których stawia się wymogi łatwiej zmywalności.

W magazynie przyborów do sprzątania i środków czystości i pokojach z umywalką lub zlewem wykonać fartuchy z płytek ceramicznych.

3.4.5 Malowanie

Ściany malowane farbami (np. emulsyjnymi) odpornymi na szorowanie, zmywanie – umożliwiającymi utrzymywanie czystości.

Sufity malowane farbami (np. emulsyjnymi) odpornymi na szorowanie, zmywanie – umożliwiającymi utrzymywanie czystości.

Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem z uwzględnieniem wymagań w zakresie odbicia światła.

3.4.6 Stolarka okienna

Okna systemowe o podwyższonej izolacyjności termicznej, wykonane z profili aluminiowych wielokomorowych z przekładkami termicznymi, zamkniętą komorą podszybową i wkładami izolacyjnymi w komorach profili.

Profile aluminiowe malowane proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U (max) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej dla okien w przegrodach zewnętrznych lecz nie większy niż $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna szklone szybami zespolonymi jedno- lub dwu-komorowymi. Pakiet szklany o współczynniku przenikania ciepła U (max) nie większym niż $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, od zewnątrz szkło bezpieczne. Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w(\text{min})=30 \text{ dB}$.

Okna wyposażone w kwatery stałe oraz skrzydła ruchome. Skrzydła ruchome wyposażone w okucia uchylno-rozwierane z funkcją rozszczelnienia i mikrowentylacji.

Okna należy wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe. Podokienniki wewnętrzne z płyty laminowanej.

Szyby okien w pomieszczeniach intymnych nieprzeźroczyste (np. oklejone folią)

3.4.7 Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne -systemowe o podwyższonej izolacyjności termicznej, wykonane z profili aluminiowych wielokomorowych z przekładkami termicznymi, zamkniętą komorą podszybową i wkładami izolacyjnymi w komorach profili. Profile aluminiowe malowane proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U(\text{max})$ zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej dla drzwi w przegrodach zewnętrznych nie większy niż $1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi szklone szybami zespolonymi, szkło bezpieczne.

Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy do drzwi z profili aluminiowych, listwa czołowa wąska ze stali nierdzewnej, przystosowana do montażu w profilu aluminiowym.

Drzwi w zespole szkoleniowym (hala do ćwiczeń z makietą samolotu) o wymiarach umożliwiające wprowadzenie symulatora statku powietrznego np. rolowana. Celem zapewnienia komfortu cieplnego w pomieszczeniu rozważyć montaż kurtyny powietrznej.

Drzwi wewnętrzne – skrzydła płycinowe, ościeżnice regulowane.

Ponadto drzwi powinny posiadać:

- zamki z wkładką patentową;
- zamki WC;
- klamki bezpieczne;
- samozamykacze w skrzydłach do pomieszczeń izolujących oraz łączącą dalszą część węzła sanitarnego;
- odboje;

- nawietrzaki w dolnej części dla pomieszczeń węzłów sanitarnych;
- drzwi do umywalni z natryskami odporne na wilgoć, drzwi do magazynów sprzętu i wyposażenia technicznego bezprogowe.

Stolarkę okienną i drzwiową w hali do ćwiczeń z makietą samolotu wyposażać w systemy umożliwiające zaciemnienie, w celu symulacji treningu w warunkach nocnych.

3.4.8 Balustrady, pochwyty, inne elementy stalowe (wewnętrzne, zewnętrzne) - ze stali nierdzewnej.

3.4.9 Systemy wycieraczek

Przewiduje się dwustopniowy wtopiony w powierzchnię posadzek:

- zewnętrzne – ruszt stalowy ocynkowany z osadnikiem na piasek i odprowadzeniem wody.
- wewnętrzne – mata gumowa „plaster miodu” ze szczotkami w obramowaniu aluminiowym lub mosiężnym.

3.4.10 Obudowy

W przypadku potrzeby budowy np. przewodów (na ścianach, stropach) przewidzieć obudowy z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym wg przyjętego systemu.

3.4.11 Elewacja i konstrukcja dachu oraz przewody kominowe ponad pokryciem dachowym

Budynek o zróżnicowanej wysokości, w części wyższej planuje się zespół szkoleniowy (hala do ćwiczeń z makietą samolotu, aranżacja pomieszczeń dla zatrzymanych), w części niższej planuje się zlokalizować pozostałe pomieszczenia.

Elewację budynku, dach oraz inne elementy zaprojektować zgodnie z wymogami zawartymi w Decyzji nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2019 r. wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego.

3.5 INSTALACJE

3.5.1 Obiekt wyposażać w następujące instalacje:

- Instalacja wody użytkowej zimnej z instalacją ochrony ppoż.;
- Instalacja ciepłej wody użytkowej;
- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła;
- Instalacja klimatyzacji;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja kanalizacji deszczowej;
- Instalacja technologiczna wymiennikowni;
- Instalacje elektroenergetyczne;
- Instalacja siły 400 V;
- Instalacja gniazd wtykowych 230 V;
- Instalacja oświetleniowa;
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
- Instalacja odgromowa;
- Instalację połączeń wyrównawczych;
- Instalacja automatyki, sterowania i sygnalizacji, wentylacji i innych elementów technologicznych;
- Instalacja SWiN z wyposażeniem w centralkę i czujki;
- Instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego;
- Instalacje monitoringu procesu dydaktycznego;
- Instalacja teletechniczna;
- Instalacja sieci bezprzewodowej (WLAN) do łączności z siecią INTRANET;
- Instalację systemu kontroli dostępu (SKD) kompatybilną z wykorzystywaną w Straży Granicznej;
- Instalacja przeciwpożarowa i oddymiająca,
- Instalacja zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i agregatem prądotwórczym.

3.5.2 Instalacje ciepłej wody użytkowej, zimnej

Przewidzieć wykonanie z materiałów dopuszczalnych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wykonać opomiarowanie, wyposażyć w mieszacz termostatyczny oraz zawór antyskażeniowy. Przewidzieć instalację ścianach lub w posadzkach albo z obudową płytami gipsowo – kartonowymi z rewizjami do zaworów.

Zastosować zawory kulowe, baterie umywalkowe stojące, natryskowe ściennie z automatyczną kontrolą czasu używania. W węzłach sanitarnych przewidzieć zawory ze złączką do węża. Zaopatrzenie ciepłej wody z wymiennikowi.

3.5.3 Instalacja hydrantowa

Hydranty ppoż. w miarę możliwości zabudowane w ścianach. Rury izolowane termicznie, zabudowane płytą gipsowo – kartonową na ruszcie stalowym.

3.5.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wykonać z materiałów dopuszczalnych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

3.5.5 Biały montaż

Zastosować następujące urządzenia:

- umywalki porcelanowe z półpostument na baterie stojące z mieszaczem;
- pisuary porcelanowe z zaworem przyciskowym;
- urządzenia sanitarne porcelanowe wiszące (ustępy), deski sedesowe z tworzywa twardego;
- natryski – odwodnienie liniowe z blachy kwasoodpornej, ścianki rozdzielające systemowe z płyt laminowanych, wodoodpornych.

UWAGA! Zaprojektowane wyposażenie sanitarne powinno być wytrzymałe i odporne na warunki jakich będzie użytkowane.

3.5.6 Instalacja centralnego ogrzewania

Instalację c.o. zamontować w posadzkach z wyjściem dolnym/bocznym do grzejników. Grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane z głowicami termostatycznymi, z zaworami umożliwiającymi indywidualne odciecie. Zasilanie c.o. z projektowanej wymiennikowni.

W zespole szkoleniowym (hala do ćwiczeń z makietą samolotu, aranżacja pomieszczeń dla zatrzymanych), ze względu na kubaturę i wysokość pomieszczenia przewidzieć możliwość miejscowego ogrzewania, np. poprzez montaż promienników, nagrzewnic, itp.

3.5.7 Wymiennikownia

Urządzenia wymiennikowni powinny zabezpieczyć obiekt w zakresie zaopatrzenia w c.o. i c.w.u.

Wymiennikownia powinna być wyposażona w urządzenia (automatykę) umożliwiające ustawienie czasowego harmonogramu grzania według krzywej grzewczej oraz czasowe sterowanie pracą pompy cyrkulacyjnej.

3.5.8 Instalacja wentylacji mechanicznej

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą elektryczną. Kanały z rur stalowych ocynkowanych. Rozprowadzenie instalacji powinno być estetyczne lub w obudowie np. strop podwieszany. Centrale wentylacyjne powinny być wyposażone w regulatory umożliwiające ustawienie czasowego harmonogramu grzania. Wydajność centrali wentylacyjnej hali szkoleniowej powinna mieć możliwość pracy z trzema wydatkami w zależności od sposobu użytkowania przestrzeni hali:

- wydatek okres nocny i dni wolnych,
- wydatek treningi na jednym urządzeniu treningowym,
- wydatek pełne obciążenie hali treningowej.

3.5.9 Instalacja klimatyzacji

Należy przewidzieć instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach budynku hangaru.

3.5.10 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzająca wody deszczowe z powierzchni dachu oraz odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni utwardzonej dróg, parkingu i chodników do istniejących na terenie sieci.

3.5.11 Instalacje elektroenergetyczne

Instalacje elektroenergetyczne wykonać w zakresie wynikającym z przepisów technicznych. Główne tory kablowe prowadzić w sufitach podwieszanych. Zejścia przewodów od głównych torów wykonać jako podtynkowe. Oświetlenie pomieszczeń powinno spełniać warunki określone aktualnych normach, przepisach. Oprawy oświetleniowe dostosować do charakteru i funkcji pomieszczeń. Należy zaprojektować instalacje z możliwością płynnej regulacji natężenia oraz możliwości oświetlenia w sektorach.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Z WYPOSAŻENIEM

- 1) Powierzchnie pomieszczeń wskazane powyżej mają charakter orientacyjny. Wykonawca jest zobowiązany dostosować ich wielkość i wyposażenie do funkcji i przewidywanej ilości osób i sprzętu. Zmiana podanych powierzchni może ulec zmianie w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego celu.
- 2) Przyjęte założenia i rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie opracowania zamiennej koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym spowodowanym względami technicznymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hangaru do celów szkoleniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Koncepcja architektoniczno-budowlana, dokumentacja projektowa, powinna być wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.
- 3) Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

6. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Opracowane projekty powinny być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
- 2) **Nie można używać na rysunkach i opisach technicznych nazw własnych, sugerować producenta, kolorystykę należy określić wg palety RAL. Materiały, należy opisać poprzez ich parametry.**
- 3) Dokumentacja powinna zawierać decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia z właściwymi organami, przewidziane prawem oraz opisem przedmiotu zamówienia.
- 4) Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.
- 5) Dopuszcza się możliwość zmian do przyjętych założeń w zakresie niezbędnym wynikającym z potrzeb projektowych. Przyjęte założenia i rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie opracowania koncepcji i dokumentacji, w zakresie niezbędnym, spowodowanym względami technicznymi.

7. OGÓLNE ZASADY WSPÓŁPRACY POMIĘDZY STRONAMI

- 1) W zakresie uzgadniania koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji projektowej w trakcie trwania umowy Zamawiający i Wykonawca wyznaczy przedstawicieli zespołu koordynacyjnego. Wykonawcy będą powiadamiać przedstawicieli zespołu koordynacyjnego Zamawiającego o planowanej tematyce spotkań z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) Spotkania zespołów koordynacyjnych odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, tj. w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2.

- 3) Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód, oświadczeń, decyzji oraz opinii ponosi projektant.

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zgodnie z zapisami umowy.

9. OCHRONA OBIEKTU

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy zapozna się i złoży oświadczenie, że zapoznał się z zasadami dostępu do obiektu Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych SG w Lubaniu i zobowiązuje się do ich przestrzegania zgodnie z Decyzją nr 168 Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu z dnia 24 grudnia 2014 r.

10. OCHRONA INFORMACJI

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje klauzulę informacyjną dotyczącą rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO dostępną pod adresem:

<http://www.oss.strazgraniczna.pl/oss/osrodek/ochrona-danych-osobowyc/29501,Ochrona-danych-osobowych-RODO.html>

11. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 – Decyzją nr I-P-30/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 maja 2019r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego;
- 2) Załącznik nr 2 – Pismo nr TS/597/19 z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. z dnia 3 lipca 2019 r.